

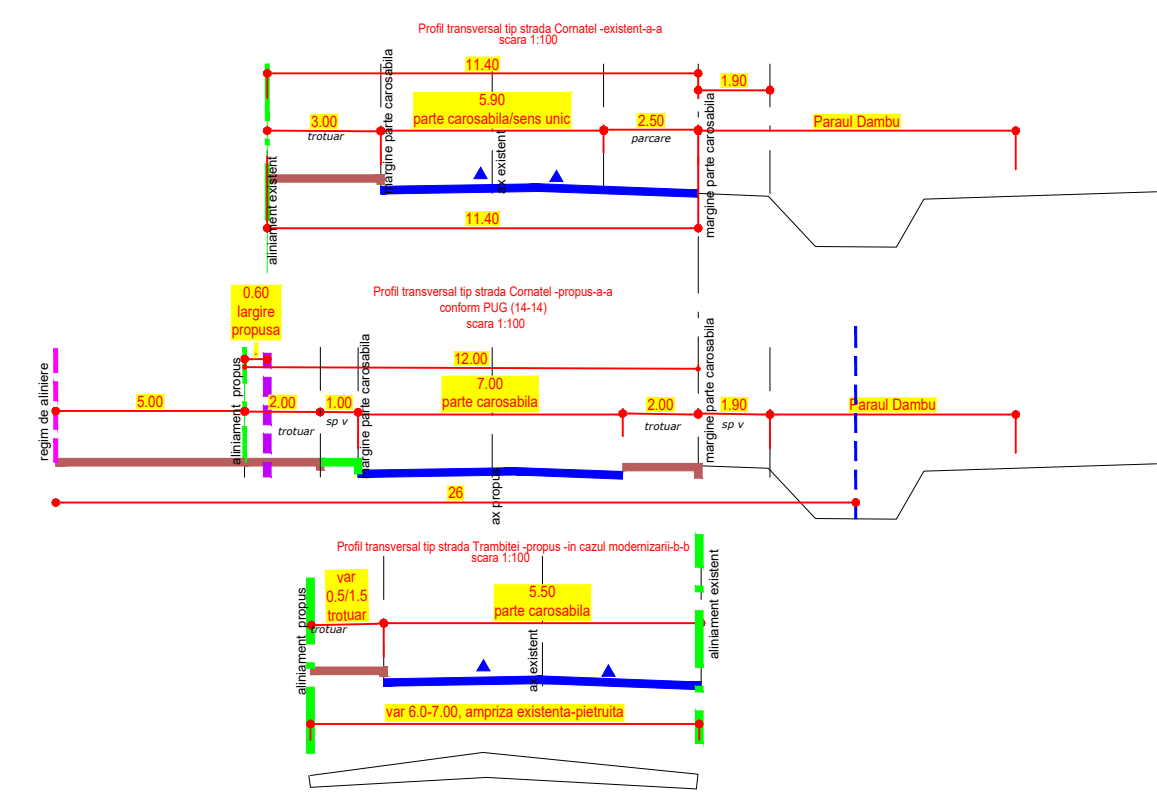
## LEGENDA

### LIMITE

- Zona studiata = 22.700 mp
- Zona reglementata = 7.213 mp
- Constructie in curs de executie
- Aliniament - Largire propusa 0,6m cf. PUG
- Regim de aliniere
- Edificabil
- Profil stradal str. Cornatel
- Profil stradal str. Trambitei

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Lmx - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME MIXT
- IS /Lb - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- TA - CURSURI APA si OGLINZI APA
- CCr - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA
- CCrp-ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA privata



BILANT	S = 7.213 mp	EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
Lmx - zona rezidentiala cu regim de inaltime mixt		7.213,0 mp	100,0 %	0,0 mp	0,00 %
IS/Lb - zona mixta institutii si servicii si locuinte colective		0,0 mp	0,00 %	7.112,7 mp	98,61 %
CCrp - zona cai de comunicatii rutiera privata		0,0 mp	0,00 %	70,0 mp	0,97 %
CCr - zona cai de comunicatii rutiera		0,0 mp	0,0 %	30,3 mp	0,42 %

BILANT	Sst = 22.700 mp	EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
Lmx - zona rezidentiala cu regim de inaltime mixt		19.490,0 mp	85,86 %	12.277,0 mp	54,08 %
IS/Lb - zona mixta institutii si servicii si locuinte colective		0,0 mp	0,00 %	7.112,7 mp	31,33 %
CCr - zona cai de comunicatii rutiera		3.210 mp	14,14 %	3.240,3 mp	14,28 %
CCrp - zona cai de comunicatii rutiera privata		0,0 mp	0,00 %	70,0 mp	0,31 %

## UTR NOU

### UTR E2

Lmx	50%
	1,50

### E2a

Is/Lb	50%
	1,8

## Is/Lb1

Rh=S/D+P+5  
Hmax=20m

## Is/Lb2

Rh=S/D+P+1

Indicatori urbanistici maximali:  
POT = 50%, CUT = 1,8



DENUMIREA LUCRARII: <b>PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5 (ZONA STUDIATA 22.700 MP)</b>		NUMAR PROIECT 126/2021
AMPLASAMENT : Mun. Ploiesti, Str. Cornatel, nr. 12C, Jud. Prahova		FAZA P.U.Z.
BENEFICIAR: S.C. PRIS S.R.L.		DATA 25.10.2023
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE		SCARA 1:500
SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu	PROIECTANT: Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA : U - 03
DESENAT: Sp. planif. ter. Ioana Liou	VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu	